

# 110 Tierras

## Procedencia institucional

La propiedad de las "tierras descubiertas" en 1493 se otorgó a la Corona española por bulas pontificias de Alejandro VI, con la obligación de encargarse de la evangelización de los indígenas. Por tanto, se concluía, la tierra americana era realenga por derecho, "ganada por los reyes por respecto de la conquista que hicieron de la tierra". El monarca, entonces, podía distribuir la tierra entre particulares, con exclusión de las tierras reservadas a los indígenas por derechos anteriores a la conquista. Las autoridades, facultadas para otorgar títulos, en nombre del rey, fueron: el jefe de la expedición de descubrimientos y conquista, el virrey o el presidente de la Audiencia. Quienes recibieron tierras realengas fueron: el conquistador, al que se le dio como pago de méritos; el poblador, al que se le donó para su colonización y particulares.

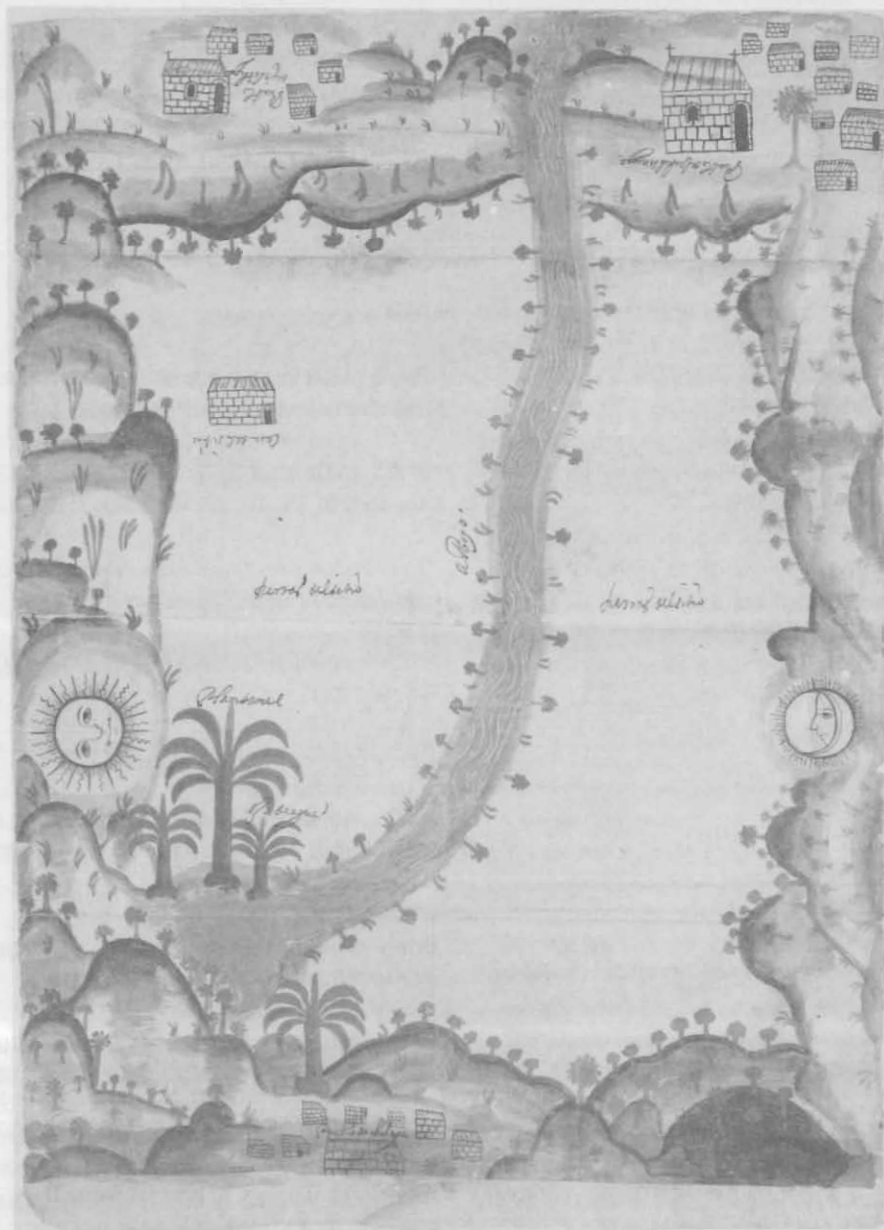
Los repartos de tierras se otorgaron a través de mercedes. La concesión se verificaba sólo en caso de que la ocupación no fuera en perjuicio de terceros; en las áreas del Norte y Noreste las donaciones sirvieron de incentivo para los nuevos pobladores. Esa facultad otorgada a los virreyes, gobernadores y presidentes de la Audiencia fue disminuida entre 1692 y 1754, durante el tiempo en que el régimen de tierras fue dirigido desde España, por la Superintendencia de Beneficio y Composición de Tierras, dependiente del Consejo de Indias. El superintendente nombró subdelegados en las Indias a los ministros de las Audiencias.

Entre 1591 y 1616 surgió un nuevo título para adquirir el dominio privado de las tierras baldías o realengas: la adjudicación en pública subasta. Por otra parte con el fin de llevar más dinero a las arcas reales apareció la composición (individual y colectiva), procedimiento mediante el cual se regularizaba jurídicamente la situación de las tierras poseídas sin justos títulos, las compras irregulares hechas a los indios, las sobras,

demasías, malos títulos, a través del pago al fisco de cierta cantidad de dinero.

Los subdelegados podían "reconocer, medir, deslindar, amojonar, y evaluar sitios, estancias, corrales y demás tierras baldías o realengas usurpadas pertenecientes a la corona que deben reintegrarse a ella para su venta y enajenación".

Los ámbitos del Juzgado de Tierras que atendía un oidor de la Real Audiencia de México se



Quechilténango, Colotlilpa y Chilapa, Guerrero, 1652.  
Tierras, vol. 2 676, exp. 3, f. 13 (1 559).

# Yntec yauh chimalpan. Sleva dentro el puesto de Chimalpan.

referían a: ventas, composiciones y manifestación de títulos y las "causas seguidas entre partes, juicios contradictorios sobre derechos de propiedad y calificación de límites y mojones de los respectivos terrenos".

Desde 1735 se establece que la tierra de los indios y asociaciones civiles y religiosas será sometida a investigación.

Durante el siglo XIX se agregaron a este grupo expedientes provenientes del Juzgado General de Indios, correspondientes a causas y pleitos por tierras en forma de disputas por la propiedad, solicitudes de amparo, ventas y alquileres y división entre herederos.

## Período

Siglos XVII-XIX [siglo XVIII]

## Volumen

3 834 volúmenes (177.3 metros lineales)

## Ordenación

En los primeros 68 volúmenes sobresale la documentación del siglo XVI; del volumen 69 al 186 la correspondiente al siglo XVII; del volumen 187 al 1 313 al siglo XVIII; del volumen 1 314 al 1 426 al siglo XIX, y a partir del volumen 1 427 en adelante contiene documentación de los cuatro siglos, predominando la del siglo XVIII.

## Instrumentos de consulta

*Catálogo del grupo documental Tierras* (inédito).

U. D.: expediente.

P. C.: del volumen 1 al 2 897.

González Obregón, Luis (coord.), "Índice del ramo Tierras" en *Boletín del Archivo General de la Nación*. México, AGN, 1a. serie: 1931-1959, t. II-XXX; 2a. serie, 1960-1971, t. I-XII.

U. D.: expediente.

P. C.: del volumen 1 al 2 786.

Reyes García, Cayetano (coord.), *Documentos mexicanos: cacchiqueles, mayas, matlatzincas, mixtecos y nahuas*. 2 vols., México, AGN, 1982 (Serie Guías y Catálogos, 72).

U. D.: documento.

P. C.: volúmenes 34, 59, 85, 236, 245, 308, 400, 443, 571, 637, 657, 742, 1 359, 1 419, 1 421 y 3 048.

Reyes García, Cayetano (coord.), *Documentos mexicanos: náhuatl*. vol. 3 (inédito).

U. D.: documento.

P. C.: volúmenes 2, 7, 13, 17, 20, 22, 23, 29, 30, 32, 35, 38, 39, 40, 42, 45, 48, 49, 51, 54 y 55.

Gómez Zamora, Magdalena (coord.), *Guía descriptiva de la serie Tierras* (inédito).

U. D.: expediente.

P. C.: volúmenes 2 976-3 401, 3 525, 3 527, 3 611, 3 613-3 711.

Reyes, Luis (coord.), *Catálogo de Tierras* (inédito).

U. D.: expediente.

P. C.: volúmenes 2 972-2 992, 2 996-3 008, 3 010-3 013, 3 015-3 028, 3 030, 3 032-3 037, 3 227, 3 341-3 342, 3 344-3 345, 3 526, 3 612.

Bribiesca, María Elena (coord.), *Catálogo de Tierras* (inédito).

U. D.: expediente.

P. C.: volúmenes 806-1 214, 2 898-2 920, 2 932, 2 934, 2 936-2 942, 2 971, 2 981, 2 991-2 992.

Colín, Mario, *Índice de documentos relativos a los pueblos del Estado de México. Ramo Tierras, Archivo General de la Nación*. México, Jus, 1966, 525 pp. (Biblioteca Enciclopédica del Estado de México, 7).

U. D.: expediente.

P. C.: del volumen 1 al 2 971 (discontinuo).

Méndez Martínez, Enrique, *Índice de documentos relativos a los pueblos del estado de Puebla. Ramo Tierras, Archivo General de la Nación*. México, INAH, 1979 (Colección Científica, Fuentes Etnohistoria, 70).

U. D.: expediente.

P. C.: del volumen 1 al 2 971 (discontinuo).

Méndez Martínez, Enrique, *Índice de documentos relativos a los pueblos del estado de Oaxaca. Ramo Tierras, Archivo General de la Nación*. México, INAH, 1979, 193 pp. (Colección Científica, Fuentes Etnohistoria, 67).

U. D.: expediente.

P. C.: del volumen 1 al 2 971 (discontinuo).

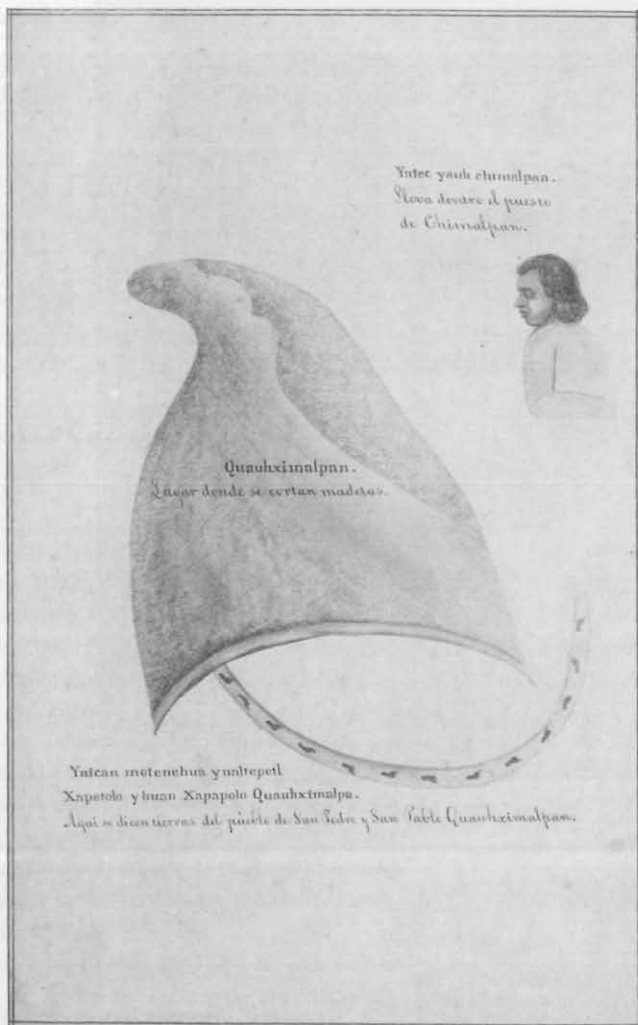
Flores González, Teresa, *Catálogo de documentos de Querétaro. Ramo Tierras* (inédito).

U. D.: expediente.

P. C.: del volumen 46 al 2 785 (discontinuo).

## Descripción informativa

Fue de la competencia del Juzgado de Tierras atender todo lo referente a litigios sobre tierras y aguas: demandas, peticiones, notificaciones, decretos, remates, amparos, detenidos, reales provisiones, mercedes, cartas de obligación, mandamientos, nombramientos, testimonios, certificaciones, autos acordados, denuncias, sentencias, "vista de ojos", apelaciones y títulos de propiedad. Todo lo referente a tierras, montes, aguas, sitios, estancias, heridos de molino, solares, caballerías y suertes de tierra, repartimiento de tierras y aguas, remates de haciendas, tierras de ejidos, pesquerías, salinas, callejones, magueyadas, herencias, ingenios para moler metales, ranchos, trapiches, acequias, mayorazgos, testamentarías, embargos, ojos de agua, litigios entre pueblos indígenas y españoles, y de pueblos de indios entre sí. Incluye genealogías para demostrar el derecho a ciertas mercedes; fundación de pueblos, ciudades y villas; congregaciones de pueblos de indios, encomiendas; solicitudes de mercedes; licencias para vender o arrendar tierras comunales, para construir iglesias, para cultivar; demarcación de pueblos, así como libros registro de documentos expedidos por el virrey sobre diversos asuntos y abundante información en lenguas indígenas y planos.



Quauhxiualpan, lugar donde se cortan las maderas. La merced grande de tierras. Copia del Códice de Cuajimalpa, por Ignacio Bustamante, 1865. Tierras, vol. 3 684, exp. 2, fs. 14v. y 15 (2 577).

## Fuentes complementarias

*Archivo General de la Nación:* Alcaldes Mayores (5), Archivo Histórico de Hacienda (8), Ayuntamientos (10), Bienes de Comunidad (12), Bienes de Difuntos (13), Bienes Nacionales (14), Californias (17), Capellanías (19), Censos (22), Civil (23), Clero Regular y Secular (24), Concurso de Calvo (28), Concurso de Cotilla (29), Concurso

de Peñaloza (30), Congregaciones (31), Consolidación (32), Correspondencia de Virreyes (36), Derechos Parroquiales (39), Diezmos (41), Expolios (46), Hospital de Jesús (53), Indios (58), Industria y Comercio (59), Inquisición (61), Intendencias (62), Intestados (63), Jesuitas (64), Judicial (66), Mercedes (72), Minería (73), Provincias Internas (92), Real Audiencia (95), Real Fisco de la Inquisición (97), Reales Cédulas

(100), Templos y Conventos (108), Temporalidades (109), Tributos (113), Vínculos y Mayorazgos (115), Archivo de Búsquas y Traslado de Tierras (133), Caja de Préstamos para Obras de Irrigación y Fomento a la Agricultura (225) y Colección de Documentos y Títulos de Tierras (266).