

225

Caja de Préstamos para Obras de Irrigación y Fomento de la Agricultura

Procedencia institucional

La Caja de Préstamos para Obras de Irrigación y Fomento de la Agricultura fue creada por Decreto del 17 de junio de 1908. Su función principal era facilitar fondos —a plazos largos, con créditos moderados— a las empresas nacionales de irrigación, agrícolas y ganaderas y, con excepciones, a las mineras y metalúrgicas. Por otro lado, la Caja de Préstamos tenía como atribución descargar la cartera de los bancos de emisión, saturada de hipotecas de propiedades agrícolas, aceptadas como garantía de préstamos. También debía facilitar la explotación de las propiedades en donde existían obras de irrigación y proveer a los bancos refaccionarios y a los hipotecarios de los capitales necesarios, a condición de que fueran invertidos en actividades agrícolas.

En 1919 se estableció que la Caja de Préstamos podía adquirir fincas rústicas con el objeto de financiarlas y así fomentar la agricultura nacional. Unos años más tarde, el 23 de febrero de 1926, se determinó la liquidación de la Caja. A partir de esta fecha sus actividades estuvieron encaminadas a dar término a todos sus compromisos crediticios y, en 1934, los asuntos pendientes fueron asumidos por el Departamento de Bienes Inmuebles de Nacional Financiera.

Período

1908-1934.

Volumen

500 volúmenes (60 metros lineales)

Ordenación

La mayor parte de la documentación está ordenada de la siguiente forma: solicitudes de préstamos hipotecarios, informes técnicos y avalúos, Actas del Consejo de Administración, correspondencia y libros contables.

Instrumentos de consulta

Chávez Beltrán, Lorenzo, *Inventario del grupo documental Caja de Préstamos* (inédito).

U. D.: expediente.

P. C.: del volumen 1 al 100.

Descripción informativa

Contiene información sobre los siguientes asuntos: solicitudes de préstamos hipotecarios; reportes de inversiones; estados financieros; comprobaciones; contratos de aparcería; inventarios; pólizas; testamentos; cortes de caja; pagarés, créditos hipotecarios; escrituras de compra y venta de propiedades urbanas y rurales; títulos originales y de dominio de haciendas; remates; aprovechamiento de aguas y bosques, y obras de irrigación. Particularmente interesantes son los informes técnicos y avalúos de fincas rústicas y urbanas que registran: información sobre hipotecas de

propiedades; investigación referente al estado de los juicios hipotecarios para determinar los embargos; inspección a propiedades, donde se señala la ubicación, colindancias, construcciones próximas, descripción topográfica, tierras, aguas y cultivos de cada propiedad. También hay documentación de ejidos y pequeñas propiedades; actas del Consejo de Administración de Fincas; actas del Comité Liquidador y Noticias sobre Condiciones de Trabajo. Entre otros muchos propietarios, destaca la información relacionada a las fincas, ranchos y haciendas de la Compañía Agrícola del Río San Diego; Eduardo y Alfredo Noriega; José y Rafael Garcés; Coghlan e Hijos; Francisco Vélez; Remigio e Iñigo Noriega; Compañía Agrícola del Río Bravo; Julita Vda. de Vicente Alonso; Miguel Alvarez García; Compañía Agrícola de San Nicolás Tolentino; Terrazas y Enrique Lascurain. La documentación incluye fotografías, planos y mapas.

Fuentes complementarias

Archivo General de la Nación: Francisco I. Madero (181), Alvaro Obregón-Plutarco Elías Calles (182), Emilio Portes Gil (183), Abelardo L. Rodríguez (185), Antiguas Bancas de Emisión (224), Comisión Monetaria (226), Nacional Financiera (227), Banco Nacional de Crédito Ejidal (228), Archivo Particular de Emilio Portes Gil (246) y Gonzlo Robles (248).

Otros archivos: AHBANAMEX, AHBM.



Caja de Préstamos para Obras de Irrigación y Fomento de la Agricultura, exp. 27.